

Mirabank a.d.
Španskih boraca 1
11070 Beograd
office@mirabankserbia.com
www.mirabankserbia.com

Beograd, dana 31.07.2020. godine

**Obaveštenje svim dužnicima Mirabank a.d.
o ponudi zastoja u otplati obaveza (moratorijum)**

Poštovani/a

U skladu sa tačkom 2. Odluke Narodne banke Srbije o privremenim merama za banke radi ublažavanja posledica pandemije COVID-19 u cilju očuvanja stabilnosti finansijskog sistema („*Službeni glasnik RS*“, br. 103/2020 – u daljem tekstu: *Odluka Narodne banke Srbije*) i Odluke Izvršnog odbora Mirabank a.d. (u daljem tekstu: Banka) broj IOS 39-02/2020 od 30.07.2020. godine o merama i aktivnostima koje će Banka primenjivati prema dužnicima radi ublažavanja finansijskih posledica nastalih usled pandemije COVID-19, Banka ovim putem svojim dužnicima pravnim licima (u daljem tekstu: Dužnici) upućuje:

**PONUĐU
ZASTOJA U OTPLATI OBAVEZA (MORATORIJUM)**

Opšte odredbe o početku primene i periodu trajanja moratorijuma

1. Banka ovim putem nudi dužnicima mogućnost zastoja u otplati njihovih obaveza koje imaju prema Banci (moratorijum).
2. Moratorijum iz tačke 1. odnosi se na obaveze dužnika po osnovu kredita (anuitetskih i revolving) i kreditnih proizvoda (dozvoljeno prekoračenje po tekućem računu) kao i na obaveze po osnovu bankarskih garancija i naknada po tim garancijama.
3. Moratorijum se ne primenjuje na naknade za usluge Banke, kao što su usluge platnog prometa (npr. provizija za izvršenje transakcija, naknada za održavanje računa), investicione usluge i sl.
4. Moratorijum se primenjuje na obaveze po osnovu kredita, kreditnih proizvoda ili drugih proizvoda Banke odobrenih dužniku do 28.07.2020. godine.

5. Objavljivanjem ovog Obaveštenja o ponudi zastoja u otplati obaveza (moratorijum) na internet prezentaciji Banke dana 31.07.2020. godine, smatra se da je ponuda dostavljena svim dužnicima.
6. Ukoliko dužnik u roku od 10 dana od dana objavljivanja Obaveštenja o ponudi ne odbije ponuđene uslove, smatraće se da je tu ponudu prihvatio, a moratorijum se primenjuje na obaveze dužnika koje dospevaju počev od 01.08.2020. godine zaključno sa 30.09.2020. godine.
7. Ako dužnik nije izmirio obaveze iz tačke 2. ove ponude koje su dospele u julu 2020. godine – moratorijum se, osim na obaveze koje dospevaju počev od 01.08.2020. godine zaključno sa 30.09.2020. godine, primenjuje i na njegove neizmirene obaveze dospele u julu 2020. godine.
8. Prihvatanje ponude smatra se zaključenjem aneksa ugovora između Banke i dužnika i to u delu odredaba ugovora na koji se taj moratorijum primenjuje, bez potrebe za potpisivanjem posebnog aneksa ugovora u pisanoj formi.
9. Dužnik može dostaviti Banci informaciju o odbijanju ponude zastoja u otplati obaveza (moratorijum) u roku iz tačke 6. ovog obaveštenja i to na jedan od sledećih načina:
 - elektronskim putem slanjem elektronske poruke sa e-maila registrovanog u sistemu Banke na e-mail adresu Banke: corporate@mirabankserbia.com
 - pozivom na posebne telefonske linije:
 - +381 11 6355 415
 - +381 11 6355 416
 - +381 11 6355 439
 - putem redovne pošte odnosno pisanim putem na adresu sedišta Banke, ul. Španskih boraca 1, 11070 Beograd-Novi Beograd ili
 - u poslovnim prostorijama Banke popunjavanjem obrasca.
10. Po isteku roka iz tačke 6. moratorijum počinje da proizvodi pravno dejstvo.
11. Za dužnike koji odbiju ponudu na način opisan u tački 9. Banka će nastaviti da primenjuje iste uslove u otplati njihovih obaveza, u skladu sa međusobno potpisanim ugovorima, internim aktima Banke i propisima koji se primenjuju u odnosu sa tim dužnicima.
12. Banka neće od dužnika zahtevati naknadu bilo kojih troškova u vezi sa preduzimanjem mera i aktivnosti u skladu sa ovom ponudom.

Obračun kamate za vreme trajanja moratorijuma

13. Tokom trajanja moratorijuma Banka ne obračunava zateznu kamatu na neizmireno potraživanje koje je dospelo za vreme trajanja moratorijuma, ne pokreće postupak izvršenja, kao ni postupak prinudne naplate prema dužniku, odnosno ne preduzima druge pravne radnje u cilju naplate potraživanja od dužnika.
14. Zatezna kamata obračunata u toku perioda moratorijuma na potraživanja dospela pre početka primene moratorijuma ravnomerno se raspoređuje na period otplate kredita i drugih proizvoda Banke i ne pripisuje se glavnici duga.
15. Tokom trajanja moratorijuma Banka obračunava redovnu (ugovorenu) kamatu na nedospeo dug uključujući i iznos glavnice duga koji dospeva tokom trajanja moratorijuma.
16. Tokom trajanja moratorijuma na obaveze po osnovu dozvoljenog prekoračenja po tekućem računu Banka obračunava redovnu (ugovorenu) kamatu na iskorišćeni iznos.
17. Po prestanku moratorijuma, redovna kamata se ravnomerno raspoređuje na period otplate kredita i drugih proizvoda i ne pripisuje se glavnici duga.

Način otplate obaveza po prestanku moratorijuma

18. Nakon isteka moratorijuma, dužnik će nastaviti da otplaćuje svoje obaveze na način da će period otplate biti produžen za period trajanja moratorijuma kako sledi:
 - Za dužnike kojima moratorijum počinje 01.08.2020. godine, Banka će primeniti moratorijum u periodu od 2 meseca, usled čega će rata koja ima dospeće u avgustu 2020. godine dospeti u oktobru 2020. godine a isti princip će biti primenjen i za drugi mesec tokom moratorijuma.
 - Za dužnike kojima moratorijum počinje u julu 2020. godine, Banka će primeniti moratorijum u periodu od 3 meseca, tako da će obaveze tih dužnika koje dospevaju u julu 2020. godine dospeti u oktobru 2020. godine
 - Za revolving i plasmane u vezi sa dozvoljenim prekoračenjem po računu, period otplate se produžava za period trajanja moratorijuma.

Postupanje Banke u vezi sa naknadama za izdavanje garancija, platni promet i drugim naknadama u vezi sa tekućim računom

19. Banka će primeniti moratorijum u naplati naknada za izdate garancije i druge dokumentarne proizvode koje dospevaju tokom trajanja moratorijuma, osim ukoliko je dužnik takve naknade izričito odbio primenu moratorijuma. Takve naknade će dospeti na naplatu nakon isteka moratorijuma.

20. Sve ostale naknade koje se plaćaju od strane dužnika prilikom izdavanja garancija i drugih dokumentarnih proizvoda a koji se ne nalaze u knjigama Banke na dan 28.07.2020. godine, kao i naknade za obavljanje platnog prometa i druge naknade u vezi sa tekućim računima se naplaćuju u skladu sa cenovnikom Banke i na takve naknade i obaveze dužnika se ne primenjuje moratorijum.

Reprezentativan primer iznosa obaveza

21. Reprezentativan primer iznosa obaveza po osnovu konkretnog kredita, kreditnog proizvoda odnosno drugog proizvoda – pre i nakon prestanka moratorijuma do kraja perioda otplate koji sadrži sve elemente na osnovu kojih se mogu utvrditi uslovi pod kojima se moratorijum primenjuje prezentovan je u Prilogu broj 1. ovog Obaveštenja.

Mogući načini otplate obaveza po prestanku moratorijuma u smislu Odluke Narodne banke Srbije

22. Banka će sačiniti novi plan otplate produžen za period trajanja moratorijuma.
23. Banka će svim dužnicima koji su koristili moratorijum, ako je to primenljivo s obzirom na vrstu konkretnog proizvoda, dostaviti novi plan otplate putem elektronske ili redovne pošte, bez dodatnih troškova za dužnika, a taj plan se obavezno sačinjava i dostavlja za kredit.
24. Plan otplate će biti sačinjen na način kojim se obezbeđuje potpuna informisanost dužnika o svim elementima obaveza i načina njihovog izmirivanja (uključujući i stanje duga pre i nakon prestanka moratorijuma, prikaz anuiteta uz navođenje tačnog iznosa glavnice i kamata do kraja novog perioda otplate, rok dospeća, efektivnu kamatnu stopu).
25. Nakon dostavljanja plana otplate, dužnik može, u roku od sedam dana po tom dostavljanju, od Banke zahtevati da umesto načina otplate iz tačke 18. ovog Obaveštenja, po prestanku moratorijuma:
- 1) izmiri sve obaveze po osnovu kredita koje su bile obuhvaćene moratorijumom (sve anuitete iz perioda moratorijuma – glavnice i redovnu kamatu);
 - 2) izmiri sve obaveze po osnovu redovne kamate koja se obračunavala za vreme trajanja moratorijuma, uz produženje roka otplate kredita za period trajanja moratorijuma.
26. Novi planovi otplate ili drugi dokumenti kojima se sprovodi moratorijum biće dostavljani dužnicima od strane Banke na e-mail adresu dužnika registrovanu u Banci. Ukoliko u Banci ne postoji tako registrovana e-mail adresa, Banka će tom dužniku upućivati navedene dokumente putem pošte.

27. Ukoliko se korespodencija između Banke i dužnika vrši putem elektronske pošte, akt kojim je Banka dokumentovala sprovođenje zastoja u otplati (novi plan otplate i sl.) smatra se dostavljenim dužniku momentom upućivanja iz Banke pri čemu takav dokument može važiti bez potpisa i pečata dužnika i/ili Banke.

Mirabank a.d.

Prilog broj 1

Reprezentativni primer za dinarski kredit koji je u drugoj godini otplate			
Iznos kredita u dinarima		1.000.000,00	
Kamatna stopa na godišnjem nivou		5,00%	
Naknada		0,50%	
		<i>Pre početka primene moratorijuma</i>	<i>Po prestanku moratorijuma</i>
Rok otplate		Novembar 2020. godine	Januar 2021. godine
Iznos mesečne otplate u dinarima	<i>a) Otplata glavnice + redovna kamata</i>	85.608,89	85.480,44
	<i>b) Deo redovne kamate obračunate tokom trajanja moratorijuma</i>	0,00	835,53
	<i>c) Ukupno mesečno dospeće (a+b):</i>	85.608,89	86.315,97
	<i>- Redovna kamata obračunata tokom trajanja moratorijuma se ravnomerno raspoređuje na period otplate kredita i ne pripisuje se glavnici</i>		

Reprezentativni primer za dinarski revolving kredit/dozvoljeno prekoračenje po tekućem računu

Iznos okvira u dinarima		1.000.000,00	
Iznos revolving kredita/dozvoljenog prekoračenja po tekućem računu u korišćenju u dinarima		1.000.000,00	
Kamatna stopa na godišnjem nivou		5,00%	
Naknada		0,50%	
		<i>Pre početka primene moratorijuma</i>	<i>Po prestanku moratorijuma</i>
Datum dospeća		Maj 2021. godine	Jul 2021. godine
Iznos mesečne otplate u dinarima	<i>a) Redovna mesečna kamata</i>	4.166,67	3.958,91
	<i>b) Deo redovne kamate obračunate tokom trajanja moratorijuma</i>	0,00	1.041,10
	<i>c) Ukupno mesečno (a+b):</i>	4.166,67	5.000,01
	<i>- Redovna kamata obračunata tokom trajanja moratorijuma se ravnomerno raspoređuje na period otplate kredita i ne pripisuje se glavnici</i>		
<i>- Prikazani iznosi mesečne otplate su na prosečnom nivou u posmatranom periodu</i>			