

Mirabank a.d.
Španskih boraca 1
11070 Beograd
office@mirabankserbia.com
www.mirabankserbia.com

Beograd, dana 19.03.2021. godine

**Obaveštenje dužnicima Mirabank a.d.
koji usled pandemije COVID-19 nisu u mogućnosti da izmiruju obaveze prema Banci, odnosno koji
imaju poteškoće u izmirivanju tih obaveza**

Poštovani/a

U skladu sa tačkom 2. Odluke Narodne banke Srbije o privremenim merama za banke u cilju adekvatnog upravljanja kreditnim rizikom u uslovima pandemije COVID-19 („Službeni glasnik RS“, br. 150/2020 i 21/2021 – u daljem tekstu: Odluka Narodne banke Srbije) i Odluke Izvršnog odbora Mirabank a.d. (u daljem tekstu: Banka) broj IOS 59-02/2020 od 21.12.2020. godine i Odluke Izvršnog odbora Banke IOS 12 - 02/2021 od 19.03.2021. godine o merama i aktivnostima koje će banka primenjivati u cilju adekvatnog upravljanja kreditnim rizikom u uslovima pandemije COVID-19, omogućavanjem olakšica u otplati obaveza dužnicima, Banka ovim putem svojim dužnicima pravnim licima (u daljem tekstu: dužnici) koji usled pandemije COVID-19 nisu u mogućnosti da izmiruju obaveze prema Banci, odnosno koji imaju poteškoće u izmirivanju tih obaveza upućuje:

ODBEŠTENJE O MOGUĆNOSTI PODNOŠENJA ZAHTEVA ZA ODOBRAVANJE OLAKŠICA

**Mogućnost podnošenja zahteva za odobravanje olakšica
i uslovi za njihovo odobravanje**

1. Banka ovim putem obaveštava sve dužnike koji usled pandemije COVID-19 nisu u mogućnosti da izmiruju obaveze prema Banci, odnosno koji imaju poteškoće u izmirivanju tih obaveza da mogu podneti zahtev Banci za odobravanje olakšica (u daljem tekstu: Zahtev).
2. Dužnik može podneti Banci Zahtev, najkasnije 30. aprila 2021. godine.
3. Ovo obaveštenje primenjuje se na obaveze po osnovu kredita/kreditnih proizvoda odobrenih dužniku do stupanja na snagu Odluke Narodne banke Srbije odnosno do 15.12.2020. godine.

4. Banka će dužniku, na njegov Zahtev, odobriti olakšicu u otplati obaveza u skladu sa svojim internim aktima i Odlukom Narodne banke Srbije (u daljem tekstu: olakšica), ako su ispunjeni svi sledeći uslovi:
 - dužnik nije u mogućnosti da izmiruje obaveze prema Banci, odnosno može imati poteškoće u izmirivanju tih obaveza usled pandemije COVID-19;
 - dužnik na dan 29. februara 2020. godine, kao ni u periodu od 12 meseci pre tog dana, nije bio u statusu neizmirenja obaveza u Banci, u smislu odluke kojom se uređuje adekvatnost kapitala banke;
 - na dan 29. februara 2020. godine, kao ni u periodu od 12 meseci pre tog dana, ni jedno potraživanje od tog dužnika po osnovu obaveza iz tačke 5. ovog obaveštenja nije bilo klasifikovano kao problematičan kredit u Banci.
5. Pod obavezama dužnika podrazumevaju se obaveze dužnika po osnovu kredita i drugih kreditnih proizvoda (dozvoljenog prekoračenja po tekućem računu).
6. Na obaveze dužnika po osnovu kredita odobrenih u okviru garantne šeme Republike Srbije ili s garancijom međunarodnih finansijskih institucija, kao i po osnovu subvencionisanih kredita, olakšice iz Odluke Narodne banke Srbije mogu se primeniti samo uz prethodnu saglasnost davalaca garancije, odnosno subvencije.
7. Ovo obaveštenje ne odnosi se na obaveze dužnika koje predstavljaju naknade za usluge Banke, kao što su usluge platnog prometa (npr. provizija za izvršenje transakcija, naknada za održavanje računa, naknade po osnovu dokumentarnih proizvoda), investicione usluge, i sl.
8. Banka ne može naplatiti naknadu za preduzimanje mera i aktivnosti u vezi sa primenom olakšica, kao ni troškove koje može imati u vezi s tim merama i aktivnostima, uključujući i troškove za obradu Zahteva klijenta, osim troškova neophodnih za odobravanje potraživanja koje ne utvrđuje Banka (npr. kreditni biro ili katastar nepokretnosti).

Posebni uslovi za primenu olakšica

9. U smislu ovog obaveštenja, smatra se da dužnik koji je privredno društvo nije u mogućnosti da izmiruje obaveze prema banci, odnosno da može imati poteškoće u izmirivanju tih obaveza, ako je ispunjen jedan od sledećih uslova:
 - dužnik je na dan 15.12.2020. godine, odnosno na dan 28.02.2021. godine u docnji dužoj od 30 dana u materijalno značajnom iznosu po osnovu bilo koje obaveze proistekle iz proizvoda na koje se ova odluka primenjuje;
 - dužnik u periodu do dana podnošenja Zahteva, ima pad poslovnog prihoda, odnosno prometa od najmanje 15% u 2020. godini u odnosu na isti period u 2019. godini;

- došlo je do prekida poslovanja dužnika u neprekidnom trajanju od najmanje 30 dana usled pandemije COVID-19;
- Banka je na osnovu obrazloženog Zahteva dužnika, u skladu sa svojim unutrašnjim aktima, ocenila da usled pandemije COVID-19 postoje druge činjenice i okolnosti koje su uticale na pogoršanje finansijskog položaja dužnika i time na mogućnost tog dužnika da uredno izmiruje svoje obaveze prema Banci.

Vrste olakšica u otplati obaveza na koje se Zahtev može odnositi i mogućnost dužnika da olakšice koristi za jedan ili više kreditnih proizvoda

10. Olakšice su reprogram i refinansiranje kredita.
11. Uslovi otplate obaveza ugovorenih odobravanjem olakšica (npr. visina kamatne stope, dodatna sredstva obezbeđenja i sl.) ne mogu biti nepovoljniji za dužnika u odnosu na prvobitno, odnosno ranije ugovorene uslove.
12. Reprogram kredita jeste promena uslova kredita, na način da se dužniku omogući grejs period u otplati svih njegovih obaveza prema Banci po tom kreditu u trajanju od šest meseci, u toku kojeg Banka ne naplaćuje potraživanja po osnovu glavnice, pri čemu u tom periodu obračunava ugovorenu kamatu, a rok otplate tog kredita se produžava na način da iznos anuiteta (mesečne obaveze dužnika) po isteku grejs perioda, a do kraja novog roka otplate kredita ne bude veći u odnosu na taj iznos u periodu pre primene olakšica.
13. Refinansiranje kredita jeste odobravanje novog kredita dužniku radi izmirenja svih obaveza koje taj dužnik ima prema Banci po osnovu postojećeg/postojećih kredita, na način da se dužniku omogući grejs period u trajanju od šest meseci, u toku kojeg banka ne naplaćuje obaveze po osnovu glavnice, pri čemu u tom periodu obračunava ugovorenu kamatu, a da novi ugovoreni rok otplate kredita bude definisan na način da iznos anuiteta, odnosno mesečne obaveze dužnika po isteku grejs perioda, a do kraja novog roka otplate kredita ne bude veći u odnosu na taj iznos u periodu pre primene olakšica.
14. Drugi kreditni proizvodi kao što je dozvoljeno prekoračenje računa i sl. mogu biti obuhvaćeni olakšicama u skladu sa Odlukom Narodne banke Srbije, na način da se odobri kredit za refinansiranje obaveza po osnovu tih proizvoda uz grejs period od šest meseci i ugovorenu mesečnu otplatu, pri čemu se period otplate produžava na način da mesečne obaveze ne budu veće u odnosu na mesečne obaveze koje bi dužnik plaćao po tom proizvodu.
15. Kreditni proizvodi sa ugovorenim specifičnim načinom izmirenja obaveza (npr. balloon repayment, bullet repayment, revolving) mogu biti obuhvaćeni olakšicama u skladu sa Odlukom Narodne

banke Srbije na način da im se odobri grejs period, pri čemu se period otplate produžava najmanje za trajanje grejs perioda.

16. Ako je dužniku odobrena olakšica u skladu sa Odlukom Narodne banke Srbije, smatra se da je docnja u izmirivanju obaveza tog dužnika prema Banci po osnovu kredita odnosno drugog kreditnog proizvoda koji se reprogramira, odnosno refinansira prestala da teče danom podnošenja Zahteva, a docnja dužnika prema Banci utvrđuje se prema novom ugovorenom planu otplate.
17. Olakšice mogu biti ugovorene tako da se kamata obračunata za vreme trajanja grejs perioda naplaćuje u toku trajanja tog perioda ili nakon prestanka tog perioda, u zavisnosti od toga za koji se model olakšice dužnik opredeli u Zahtevu.
18. Ako je ugovoreno da se kamata obračunata za vreme trajanja grejs perioda naplaćuje nakon prestanka tog perioda, u skladu sa prethodnom tačkom, kamata može da se pripíše dugu, a raspoređuje se ravnomerno na rok otplate, pri čemu je Banka dužna da s tim upozna dužnika pre zaključenja aneksa ugovora ili ugovora kojima se sprovede olakšice, odnosno početka primene grejs perioda.
19. Na obaveze dužnika po osnovu kamate obračunate za vreme trajanja zastoja u otplati obaveza (moratorijuma) u smislu propisa o privremenim merama za banke u cilju očuvanja stabilnosti finansijskog sistema, olakšica se primenjuje na način da se ta kamata naplaćuje nakon prestanka grejs perioda, nastavlja da se ravnomerno raspoređuje na period otplate kredita i ne pripisuje se ostatku duga.

Način podnošenja Zahteva

20. Dužnik može podneti banci Zahtev na jedan od sledećih načina:

- elektronskim putem slanjem elektronske poruke sa e-maila registrovanog u sistemu Banke na e-mail adresu Banke: corporate@mirabankserbia.com
- putem redovne pošte odnosno pisanim putem na adresu sedišta Banke, ul. Španskih boraca 1, 11070 Beograd-Novi Beograd ili
- u poslovnim prostorijama Banke.

Reprezentativni primer iznosa obaveza po osnovu konkretnog kreditnog proizvoda pre i nakon primene olakšica

21. Reprezentativni primeri iznosa obaveza po osnovu konkretnog kreditnog proizvoda pre i nakon primene olakšica, a koji sadrže sve elemente na osnovu kojih se mogu utvrditi uslovi pod kojima se olakšice primenjuju i moguće načine otplate obaveza koje se obračunavaju u grejs periodu (u toku grejs perioda ili po prestanku tog perioda) prezentovani su u Prilogu broj 1. ovog Obaveštenja.

Potrebna dokumentacija koju dužnik Banke treba da dostavi Banci uz zahtev za odobrenje kreditne olakšice

22. Za svrhu dokazivanja posebnih uslova za odobravanje olakšica na osnovu kojih se utvrđuje da:

- a) dužnik u periodu do dana podnošenja zahteva, ima pad poslovnog prihoda, odnosno prometa od najmanje 15% u 2020. godini u odnosu na isti period u 2019. godini, dužnik dostavlja Banci:
- poslednji proknjiženi bruto bilans na kraj posmatranog meseca 2020. godine;
 - bruto bilans na isti presek 2019. godine i
 - saglasnost za povlačenje izveštaja Kreditnog biroa uz plaćanje odgovarajuće naknade.
- b) je došlo do prekida poslovanja dužnika u neprekidnom trajanju od najmanje 30 dana usled pandemije COVID-19, dužnik dostavlja Banci:
- dokumentaciju koja potvrđuje status prekida poslovanja u neprekidnom trajanju od najmanje 30 dana usled pandemije COVID-19;
 - saglasnost za povlačenje izveštaja Kreditnog biroa uz plaćanje odgovarajuće naknade.
- c) na osnovu obrazloženog zahteva dužnika, u skladu sa svojim unutrašnjim aktima, a po oceni Banke da usled pandemije COVID-19 postoje druge činjenice i okolnosti koje su uticale na pogoršanje finansijskog položaja dužnika i time na mogućnost tog dužnika da uredno izmiruje svoje obaveze prema Banci, dužnik dostavlja Banci:
- saglasnost za povlačenje izveštaja Kreditnog biroa uz plaćanje odgovarajuće naknade;
 - zvanične finansijske izveštaje sa potvrdom Agencije za privredne registre o registraciji finansijskog izveštaja za poslednje 2 godine (mogu biti dostavljeni samo linkovi na sajt Agencije za privredne registre);
 - prošireni izveštaj nezavisnog revizora o obavljenoj reviziji finansijskih izveštaja sa mišljenjem za poslednje 2 godine, ako je dužnik obavezan da ima revizorske izveštaje;

- bruto bilans na dan 31.12.2019. godine i poslednji rasknjižen bruto bilans na kraj posmatranog meseca 2020. godine sa početnim stanjem, dugovnim i potražnim tekućim prometom i dugovnim i potražnim seldom;
- specifikaciju svih dobavljača (konta od 431 do 439) na dan 31.12.2019. godine i dan bruto bilansa sa početnim stanjem, dugovnim i potražnim tekućim prometom i dugovnim i potražnim saldom;
- specifikaciju svih kupaca (konta od 200 do 209) na dan 31.12.2020. godine i dan bruto bilansa sa početnim stanjem, dugovnim i potražnim tekućim prometom i dugovnim i potražnim seldom;
- specifikaciju osnovnih sredstava na dan 31.12.2019. i dan bruto bilansa
- specifikacije datih avansa (konto 150) i primljenih avansa (konto 430) na dan 31.12.2019. i dan bruto bilansa
- PDV prijave za period od 01.01.2019. godine do 31.12.2020. godine;
- interni pregled zaduženosti po bankama po mogućstvu sa pregledom po pojedinačnom bilansnom i vanbilansnom proizvodu i okvirnim linijama sa rokovima dospeća, anuitetima i obezbeđenjima.

23. Banka zadržava pravo da od dužnika zahteva dostavljanje dodatne dokumentacije.

Visina materijalno značajnog iznosa po osnovu bilo koje obaveze proistekle iz proizvoda na koje se Odluka Narodne banke Srbije primenjuje

24. Materijalno značajan iznos po osnovu docnje dužnika koja traje duže od 30 dana, za bilo koje obaveze proistekle iz proizvoda na koje se Odluka Narodne banke Srbije primenjuje, predstavlja iznos veći od 1% potraživanja Banke po proizvodu ali ne manji od 10.000 dinara.

Rok za odlučivanje po zahtevu dužnika

25. Banka je dužna da o zahtevu dužnika odluči i o toj odluci obavesti dužnika u roku od 30 dana od dana prijema zahteva.

Mirabank a.d.

Prilog broj 1

Reprezentativni primer za dinarski kredit koji je u prvoj godini otplate					
Iznos kredita u dinarima		1.000.000,00			
Kamatna stopa na godišnjem nivou		5,00%			
Naknada		0,50%			
		Inicijalni plan otplate	Plan otplate pre odobranja olakšice, a nakon moratorijuma	Plan otplate nakon odobranja olakšice u decembru 2020. godine - grace period 6 meseci	
				Kamata obračuna tokom grace perioda se naplaćuje u toku trajanja grace perioda	Kamata obračuna tokom grace perioda se naplaćuje po isteku grace perioda pripisom dugu
Rok otplate		Jul 2021. godine	Septembar 2021. godine	Mart 2022. godine	April 2022. godine
Iznos mesečne otplate u dinarima	a) Visina anuiteta (otplata glavnice + redovna kamata)	85.620,68	85.457,20	85.459,74	78.993,65
	b) Deo redovne kamate obračunate za vreme trajanja zastoja u otplati obaveza (moratorijuma) u smislu propisa o privremenim merama za Banke u cilju očuvanja stabilnosti finansijskog sistema	0,00	856,16	856,16	770,55
	c) Ukupno mesečno dospeće (a+b):	85.620,68	86.313,36	86.315,90	79.764,20
	d) Ukupan broj anuiteta nakon odobranja olakšice		9		10
<p><i>Na obaveze dužnika po osnovu kamate obračunate za vreme trajanja zastoja u otplati obaveza (moratorijuma) u smislu propisa o privremenim merama za banke u cilju očuvanja stabilnosti finansijskog sistema, olakšica se primenjuje na način da se ta kamata naplaćuje nakon prestanka grejs perioda, tako što se ravnomerno raspoređuje na period otplate kredita i ne pripisuje se ostatku duga</i></p> <p><i>Banka obračun kamate vrši proporcionalnim metodom 28-31/365. Obračuni Rata/Anuiteta/Kamata (osim konačnog dospeća) se ne vrše vikendom i neradnim danima. Ovi obračuni dospevaju narednog radnog dana, te visina anuiteta može neznatno da varira u zavisnosti od rasporeda radnih i neradnih dana</i></p>					

Reprezentativni primer za dinarski revolving kredit				
Iznos okvira u dinarima		1.000.000,00		
Iznos revolving kredita u dinarima		1.000.000,00		
Kamatna stopa na godišnjem nivou		5,00%		
Naknada		0,50%		
		Inicijalni plan otplate	Pre odobravanja olakšice	Nakon odobravanja olakšice u decembru 2020. godine - grace period 6 meseci
				Kamata obračuna tokom grace perioda se naplaćuje u toku trajanja grace perioda
Dospeće		Jul 2021. godine	Septembar 2021. godine	Mart 2022. godine
Iznos mesečne otplate u dinarima	a) Mesečna redovna kamata	4.166,67	4.018,27	4.056,32
	b) Deo redovne kamate obračunate za vreme trajanja zastoja u otplati obaveza (moratorijuma) u smislu propisa o privremenim merama za Banke u cilju očuvanja stabilnosti finansijskog sistema	0,00	856,16	856,16
	c) Ukupno mesečna obaveza za kamatu (a+b):	4.166,67	4.874,43	4.912,48
	Prikazani iznosi mesečne otplate su na prosečnom nivou u posmatranom periodu			
Na obaveze dužnika po osnovu kamate obračunate za vreme trajanja zastoja u otplati obaveza (moratorijuma) u smislu propisa o privremenim merama za banke u cilju očuvanja stabilnosti finansijskog sistema, olakšica se primenjuje na način da se ta kamata naplaćuje nakon prestanka grejs perioda, nastavlja da se ravnomerno raspoređuje na period otplate kredita i ne pripisuje se ostatku duga.				