

**Mirabank a.d.**  
**Španskih boraca 1**  
**11070 Beograd**  
[office@mirabankserbia.com](mailto:office@mirabankserbia.com)  
[www.mirabankserbia.com](http://www.mirabankserbia.com)

Beograd, dana 31.01.2023. godine

**Obaveštenje dužnicima Mirabank a.d.**  
**o privremenim merama i aktivnostima koje Banka primenjuje u cilju adekvatnog upravljanja kreditnim rizikom u portfoliju poljoprivrednih kredita u uslovima otežane poljoprivredne proizvodnje**

Poštovani/a

U skladu sa tačkom 4. Odluke o privremenim merama za banke u cilju adekvatnog upravljanja kreditnim rizikom u portfoliju poljoprivrednih kredita u uslovima otežane poljoprivredne proizvodnje ("Sl. glasnik RS", br. 111/2022 i 5/2023 – u daljem tekstu: Odluka Narodne banke Srbije) i Odluke Izvršnog odbora Mirabank a.d. (u daljem tekstu: Banka) broj IOS 03-05/2023 od 31.01.2023. godine o privremenim merama i aktivnostima koje banka primenjuje u cilju adekvatnog upravljanja kreditnim rizikom u portfoliju poljoprivrednih kredita u uslovima otežane poljoprivredne proizvodnje, koja je doneta u cilju adekvatnog upravljanja kreditnim rizikom u portfoliju poljoprivrednih kredita (u daljem tekstu: kredit) u uslovima otežane poljoprivredne proizvodnje, omogućavanjem reprograma kredita dužnicima, Banka ovim putem, svojim dužnicima (u daljem tekstu: dužnici) koji ispunjavaju uslove iz pomenute Odluke, upućuje:

**OBAVEŠTENJE O MOGUĆNOSTI PODNOŠENJA ZAHTEVA ZA ODOBRAVANJE REPROGRAMA**

**Mogućnost podnošenja zahteva za odobravanje reprograma  
i uslovi za njihovo odobravanje**

1. Banka ovim putem obaveštava dužnike da mogu podneti Banci zahtev za odobravanje reprograma u skladu sa ovom Odlukom (u daljem tekstu: Zahtev).
2. Dužnik može podneti Banci zahtev u poslovnim prostorijama Banke, elektronskim putem ili poštom, najkasnije 30. aprila 2023. godine.
3. Ovo obaveštenje primenjuje se na obaveze po osnovu poljoprivrednih kredita/kreditnih proizvoda odobrenih dužniku do stupanja na snagu Odluke Narodne banke Srbije.

4. Banka će dužniku, na njegov zahtev, odobriti reprogram kredita u skladu sa svojim internim aktima i Odlukom Narodne banke Srbije (u daljem tekstu: reprogram), ako su na dan 31. maja 2022. godine ispunjeni svi sledeći uslovi:

- 1) dužnik nije u docnji dužoj od 90 dana po bilo kojoj obavezi na koju se reprogram primenjuje;
- 2) dužnik nije u statusu neizmirenja obaveza u Banci u smislu propisa Narodne banke Srbije;
- 3) potraživanja Banke prema dužniku ne smatraju se problematičnim kreditom, odnosno problematičnim potraživanjem u smislu propisa Narodne banke Srbije.

Pod dužnikom podrazumeva se lice koje je upisano u registar poljoprivrednih gazdinstava u smislu zakona kojim se uređuju poljoprivreda i ruralni razvoj (u daljem tekstu: Registar), i to:

- 1) fizičko lice koje je nosilac komercijalnog porodičnog poljoprivrednog gazdinstva u smislu zakona kojim se uređuju poljoprivreda i ruralni razvoj;
- 2) preduzetnik;
- 3) pravno lice, i to:
  - zemljoradnička zadruga s najmanje pet članova koji su upisani u Registar kao nosioci ili članovi pet različitih poljoprivrednih gazdinstava upisanih u Registar,
  - drugo pravno lice razvrstano u mikro ili malo pravno lice u skladu sa zakonom kojim se uređuje računovodstvo.

Pod dužnikom podrazumeva se i lice koje se bavi otkupom i skladištenjem voća u hladnjači u skladu s propisima. Banka će smatrati da se lice bavi otkupom i skladištenjem voća u hladnjači u skladu s propisima ukoliko je isto upisano kao takvo u Registar otkupljivača koji vodi nadležni organ Republike Srbije.

5. Dužnik ima pravo izbora dužine grejs perioda u trajanju od šest do 12 meseci, i isti navodi u svom zahtevu Banci za odobravanje reprograma.
6. Na kredite odobrene u okviru garantne šeme Republike Srbije ili s garancijom međunarodnih finansijskih institucija, kao i po osnovu subvencionisanih kredita, reprogram se može primeniti samo uz prethodnu saglasnost davalaca te garancije, odnosno subvencije.
7. Banka ne može naplatiti naknadu za preduzimanje mera i aktivnosti u skladu sa ovom Odlukom, kao ni troškove koje može imati u vezi s tim merama i aktivnostima, uključujući i troškove za obradu zahteva klijenta, osim troškova neophodnih za odobravanje potraživanja koje ne utvrđuje Banka.
8. Reprogram jeste promena uslova pojedinačnog kredita tako da se dužniku omogući grejs period u otplati svih njegovih obaveza prema Banci po tom kreditu u trajanju od šest do dvanaest meseci

(u zavisnosti od toga za koji period se dužnik opredeli u zahtevu), u toku kojeg Banka ne naplaćuje potraživanja po osnovu glavnice, pri čemu naplaćuje ugovorenu kamatu, a rok otplate tog kredita produžava se tako da iznos anuiteta (periodične obaveze koja bi se plaćala po isteku grejs perioda) utvrđen u momentu odobravanja reprograma ne bude veći u odnosu na taj iznos u periodu pre primene reprograma.

9. Pod kreditom podrazumeva se kredit odobren dužniku za potrebe obavljanja poljoprivredne delatnosti, kao i kredit odobren dužniku koji se bavi otkupom i skladištenjem voća u hladnjači u skladu s propisima za potrebe obavljanja tih poslova.
10. Uslovi otplate kredita ugovoreni odobravanjem reprograma (npr. visina kamatne stope, dodatna sredstva obezbeđenja i sl.) ne mogu biti nepovoljniji za dužnika u odnosu na prvobitno, odnosno ranije ugovorene uslove.
11. Ako je dužniku odobren reprogram u skladu sa ovom Odlukom, smatra se da je docnja u izmirivanju obaveza tog dužnika prema Banci po osnovu kredita koji se reprogramira prestala da teče danom podnošenja zahteva, a docnja dužnika prema Banci utvrđuje se prema novom ugovorenom planu otplate.
12. Na obaveze dužnika po osnovu kamate obračunate za vreme trajanja zastoja u otplati obaveza (moratorijuma) u smislu propisa o privremenim merama za banke u cilju očuvanja stabilnosti finansijskog sistema, reprogram se primenjuje tako da se ta kamata naplaćuje nakon prestanka grejs perioda, nastavlja da se ravnomerno raspoređuje na period otplate kredita i ne pripisuje se ostatku duga.

#### **Način podnošenja Zahteva**

13. Dužnik može podneti Banci Zahtev za odobrenje reprograma na jedan od sledećih načina:
  - elektronskim putem slanjem elektronske poruke sa e-maila registrovanog u sistemu Banke na e-mail adresu Banke: [corporate@mirabankserbia.com](mailto:corporate@mirabankserbia.com)
  - putem redovne pošte odnosno pisanim putem na adresu sedišta Banke, ul. Španskih boraca 1, 11070 Beograd-Novi Beograd ili
  - u poslovnim prostorijama Banke.

**Reprezentativni primer iznosa obaveza po osnovu kredita pre i nakon primene reprograma**

14. Reprezentativni primer iznosa obaveza po osnovu kredita pre i nakon primene reprograma, a koji sadrži sve elemente na osnovu kojih se mogu utvrditi uslovi pod kojima se reprogram primenjuje prezentovani su u Prilogu broj 1. ovog Obaveštenja.

**Potrebna dokumentacija koju dužnik Banke treba da dostavi Banci  
uz zahtev za odobrenje reprograma**

15. Banka zadržava pravo da od dužnika zahteva dostavljanje dokumentacije kojom se dokazuje ispunjenost uslova za odobrenje reprograma.

**Rok za odlučivanje po zahtevu dužnika**

16. Banka je dužna da odluči o zahtevu dužnika i obavesti ga o toj odluci u roku od 30 dana od dana prijema zahteva.

**Mirabank a.d.**

**Prilog broj 1**

<b>Reprezentativni primer za kratkoročni dinarski kredit</b>			
<b>Iznos kredita u dinarima</b>		<b>1.000.000,00</b>	
<b>Kamatna stopa na godišnjem nivou</b>		<b>5,00%</b>	
<b>Naknada</b>		<b>0,50%</b>	
<b>Inicijalno dospeće kredita</b>		<b>20.6.2023</b>	
<b>Dospeće kredita nakon reprograma</b>		<b>20.12.2023</b>	
<b>Preostali broj anuiteta za otplatu u momentu podnošenja zahteva</b>		<b>5</b>	
		<i>Pre početka primene moratorijuma</i>	<i>Po prestanku moratorijuma</i>
Iznos mesečnog anuiteta u dinarima	<i>a) Otplata glavnice + redovna kamata nakon isteka moratorijuma</i>	85.610,91	85.575,82
	<i>b) Deo redovne kamate obračunate tokom trajanja moratorijuma</i>	0,00	2.154,62
	<i>c) Ukupno mesečno dospeće (a+b):</i>	85.610,91	87.730,44
	<i>- Redovna kamata obračunata za vreme trajanja zastoja u otplati obaveza (moratorijuma) se ravnomerno raspoređuje na period otplate kredita i ne pripisuje se ostatku duga</i> <i>- Primer je zasnovan na uvođenju grace perioda u trajanju od 6 meseci</i>		